

DREI JAHRZEHNTE SÜDWESTPARK

Ideales Umfeld für New Work im Südwestpark Nürnberg



Daniel Pfaller,
Geschäftsführer Südwestpark.

Die drei Jahrzehnte Südwestpark in Nürnberg sind eine beeindruckende Erfolgsgeschichte. Ein rauschendes Fest zum Dreißigsten soll es jetzt jedoch nicht geben. Dazu erklärt Daniel Pfaller, Geschäftsführer des Jubiläums-Parks:

„Als Nürnbergs Top-Business-Standort bietet unser Park den perfekten Rahmen für wirtschaftlichen Erfolg. Das haben die letzten 30 Jahre eindrucksvoll bewiesen. Auf eine ursprünglich geplante große Feier möchten wir aber in der derzeitigen Situation mit all den Schwierigkeiten durch die Pandemie verzichten. Anstatt der Jubiläumsfeier planen wir Spenden an gemeinnützige Organisationen in der Region. Aber wir sind natürlich eine gute Portion stolz auf das, was wir mit dem Südwestpark geschaffen haben.“

Was macht den Unterschied zu anderen Business-Parks aus?

„Dr. Johann Vielberth, Gründer der Regensburger DV Immobilien Gruppe, erkannte frühzeitig das Potential der heutigen Metropolregion und

die Vorteile unseres Standorts. Das Konzept, in einem parkähnlich angelegten Areal mit perfekter Infrastruktur multifunktionale und variabel veränderbare Büroflächen als Mietobjekte anzubieten, war in den 90er Jahren zwar revolutionär, hat sich aber bestens bewährt und ist aktueller denn je. In Zeiten der Corona-Krise stehen Unternehmen vor der großen Herausforderung, sich sehr schnell auf veränderte Flächenbedarfe und Nutzungskonzepte einzustellen. So benötigen zum Beispiel Arbeitsplätze aufgrund von Abstandsvorgaben mehr Raum, und der Mix aus Home-Office und Präsenz verlangt nach neuen flexiblen Lösungen.“

Diese zukunftsorientierte Umstrukturierung – auch durch die verstärkte Digitalisierung der Arbeit – ruft also nach raschem Handeln?

„Die Flächenanforderungen haben sich stetig geändert, ebenso die Qualität und die Nutzung. Auf der einen Seite bleibt uns das Home-Office



DER SÜDWESTPARK
 SEIT 30 JAHREN TOP-BUSINESS-STANDORT

DER STANDORT Südwestpark NÜRNBERG
 EIN UNTERNEHMEN DER DV IMMOBILIEN GRUPPE

30 Jahre für Ihren Erfolg!

Hier werden viele wirtschaftlich wertvolle Vorteile miteinander vereint:

Flexibilität

durch Mietflächen vom Einzelbüro über individuell angepasste Raumkonzepte bis hin zum kompletten Firmensitz

Networking

240 Unternehmen mit 8.500 Beschäftigten auf 190.000 m² Mietflächen

Vorausdenken

für umweltfreundliche nachhaltige Strukturen und günstige Betriebskosten

Work-Life-Balance

mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten: Fitnesscenter, Kantine, Hotel, Kinderkrippe uvm.

Mobilität

eigener S-Bahnhof, 4.000 Parkplätze, E-Laden mit PV-Strom, Fahrradpark

Sichern Sie sich Ihren Platz am TOP-BUSINESS-STANDORT SÜDWESTPARK!

Der Standort mit Profil:

- 190.000 m² Mietflächen für alle Branchen
- New Work - modernste Arbeitswelten
- 240 ansässige Unternehmen
- um die 8.000 Arbeitsplätze
- Einkaufs- und Dienstleistungsangebote
- Hotel, Tagungs- und Veranstaltungsräume
- Gastronomie-, Fitness- und Freizeitangebote
- Direktanbindung an Südwesttangente/A 73
- ca. 4.000 Parkplätze
- eigener S-Bahnhof am Gelände, in 6 Min am Hbf.
- Fahrradpark und Mobilitätskonzepte
- attraktive Grün- und Erholungszonen
- Management und Serviceteams vor Ort...
- Nachhaltigkeit im Konzept

sicher noch länger erhalten, auf der anderen Seite werden Räume zur Kommunikation benötigt. Die Mitarbeiter nutzen gern die neu entstandenen Freiflächen zum kreativen Austausch und zum Verschnaufen. Mit individuellen Grundriss-Vorschlägen nehmen die Standortentwickler, unterstützt durch erfahrene Architekten und Ingenieure des Planungsbereiches der Unternehmensgruppe, auch den aktuellen Trend ‚New Work‘ vorweg. Modulare Konzepte lassen eine flexible Projektorganisation zu. Wir können daher zeitnah fast jede Aufteilung bzw. Ausstattung darstellen: Einzel- oder Teambüros, Vertrieb, Praxis, Labor, repräsentative Kanzlei, F & E, Kundendienst, Rechenzentren, E-Commerce und vieles mehr.“

In welchen Dimensionen müssen wir dabei denken?

„Wir haben zurzeit 240 ansässige Unternehmen, die für ihre rund 8000 Mitarbeiter 190.000 m² Mietflächen benötigen. Alle Branchen in der Unternehmenslandschaft sind bei uns zu finden. Die Personal-Bandbreite reicht dabei vom Einmannbetrieb und Startups bis hin zu großen Unternehmen mit 1000 Mitarbeitern. Wir haben den klassischen Mittelstand und viele Firmen aus dem IT-Bereich. Da gibt es immer Veränderungen. Wegen der unterschiedlichen Konzepte

und Anforderungen der Vielzahl an Mietern können wir laufend neu strukturieren. Und das ist die Chance, auch jedes Mal neu zu gestalten. Somit können wir immer Neubaustandard bieten.“

Herr Pfaller, welche Infrastruktur erwartet die Mieter im Südwestpark?

„Wir legen großen Wert darauf, dass sich die Leute hier wohlfühlen. Dazu gehört mit Sicherheit bei unserer ‚Stadt in der Stadt‘ das viele Grün mit Erholungsflächen und Freizeitangeboten, der Nahversorgungsbereich mit den Geschäften, Hotel, Gastronomie, Fitnessangebote, Kinderbetreuung und Betriebsrestaurant für alle. Die Verkehrsanbindung und Parksituation sind vorbildlich. Alle Firmen können in einem Pilotprojekt großer Telekommunikationsanbieter ein Hochgeschwindigkeits-Glasfasernetz zu Standard-Tarifen nutzen. Außerdem sind wir mit unserem Management vor Ort und betreuen unsere Mieter ganzheitlich – von der Planung und Umsetzung innovativer Gebäudestrukturen über die Instandsetzung bis zu einem Rundum-Service der gesamten Haustechnik.“

Vielen Dank, Herr Pfaller, und alles Gute für die nächsten 30 Jahre.



WIR BEDANKEN UNS

FÜR 20 JAHRE TREUE PARTNERSCHAFT!

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR

BAUEN, SANIEREN & INSTANDHALTUNG

www.gs-schenk.de



Hans-Werner Enzner

GS Schenk Bauunternehmung GmbH ++ 90768 Fürth

☎ 0911 37 27 50

✉ info@gs-schenk.de

GS SCHENK
FIRMENGRUPPE

**GEMEINSAM
ERFOLGREICH
BAUEN.**

30 JAHRE, DIE SICH SEHEN LASSEN KÖNNEN:

Der Südwestpark – eine Nürnberger Erfolgsgeschichte

- Auszüge aus der Chronik -

Das erste Jahrzehnt

Im Dialog mit der Kommune entsteht **1989** der Masterplan für das ehemalige Sandoz-Gelände (12 Hektar) neben dem Main-Donau-Kanal. In einem „Stangenwald“ zeugt ein verwaistes Gebäude von den schon 1985 eingestellten Testreihen des Pharma-Konzerns. Die neu formierte Südwestpark Management GmbH recycelt das Brachland. Im Februar **1990** wird der erste Spatenstich gefeiert und die Errichtung der kompletten Infrastruktur (Straßen, Energie, Daten) eingeleitet. Eine Ringstraße gewährleistet überall eine gleichwertige Lage-Qualität. Viele Stellplätze – insgesamt werden es 4.000 - garantieren eine zügige Verkehrsberuhigung. Erste Bauabschnitte bringen 56 000 m² in variabel beleg- und problemlos revitalisierbaren Objekten. Sie lassen kompakte Büros ebenso zu wie ganze Niederlassungen. In einer ersten Welle siedeln sich 160 Mieter bis hin zur Telekom oder zur PKI (Philips) an. Nach 33 Monaten arbeiten 1600 Menschen auf 74 000 m². Im Herbst 1994 entfallen 80 000 m² auf Dienstleister, 35 000 m² auf den Handel (davon 30 000 m² im „Fashion Forum“) und 15 000 m² auf klassisches Gewerbe. **1995** schärft der mit Glasfasern durchzogene Park



Seit 1990 ein Standort der Zukunft.



SEM FACILITY MANAGEMENT
Gebäudereinigung

SEM ist zertifiziert gem. ISO 9001:2008, Register Nr.: 9001201210004 sowie ISO 14001:2004.



SEM IST IHR ZUVERLÄSSIGES ORGANISATIONSTEAM FÜR UNTERHALTS-, BAU-, FASSADEN- & GLASREINIGUNG SOWIE DER PFLEGE VON MATERIAL IN UND AN GEBÄUDEN BIS HIN ZU WINTERDIENSTEN.

Wir sind **seit über 15 Jahren im Südwestpark** für die Pflege und Werterhaltung aller allgemein genutzten Flächen zuständig. Erfolgreich unterstützen wir ca. 35 zufriedene Mietpartner mit unseren Dienstleistungen. **SEM legt Wert auf Umweltverträglichkeit.** Biologisch abbaubare Reinigungsmittel sowie jede Form vernünftigen Recyclings sind selbstverständliche Bestandteile unserer Konzepte.

In enger Abstimmung mit Ihnen analysieren wir Ihren Bedarf, entwickeln eine für Ihr Unternehmen perfekt angepasste Lösung und sorgen für ein positives Qualitätsmanagement. Werden auch Sie ein Teil unseres zufriedenen Kundenstammes und lassen Sie sich selbst überzeugen!

SEIT ÜBER
15 JAHREN
IM SÜDWEST-
PARK

SEM Gebäudereinigung GmbH
Südwestpark 44
90449 Nürnberg

Fon +49 (911) 52 855 480
Fax +49 (911) 52 855 485

info@sem-facility-management.de
www.sem-facility-management.de





Mit einer Bautafel fing alles an.

mit IT-Firmen und neuen Medien sein Profil. Ein erstes elektronisches TV-Programm wird in die Netze eingespeist. Bei einer „Baustellen-Party“ wird **1999** das nächste Multifunktionsgebäude vorgestellt. Parallel entsteht der größte Büro-Komplex mit ca. 14 000 m² an der Südwest-Tangente. Er ist auch an die „Daten-Autobahn“ perfekt angebunden. Auch anspruchsvolle Ausbauten lassen sich problemlos darstellen.

Das zweite Jahrzehnt

Im Jahr **2000** publiziert das Fraunhofer-Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation seinen überregionalen Standort-Check. Der Südwestpark er-

reicht dabei Top-Werte. 240 Firmen mit 4500 Beschäftigten zählt man im zehnten Jahr, darunter auffallend viele IT-Spezialisten. **2004** stärkt das Park-Team den Bereich Medizin: Man findet neben Kassen, Berufsgenossenschaften, Pharma- oder Orthopädie-Spezialisten bald auch Praxen oder Physiotherapeuten. Der Branchen-Mix, die Integration innovativer Elemente und interne Synergien werden nicht dem Zufall überlassen.

2005 bewegt sich die Zahl der Mitarbeiter/-innen bei 6.000. Ihnen kann die Geschäftsführerin Susanne Horn mit einer Kinderkrippe noch bessere Voraussetzungen für die Balance von Beruf und Familie bieten. **2006/07** bezieht SAT 1 ein TV-Studio und Thomas Zink meldet als Nachfolger im Park-Management, dass 35 000 m² aus früherer Telekom-Nutzung wieder belegt sind. Für die Dynamik spricht auch das Volumen von 30 000 m², das innerhalb eines Jahres für 1250 zusätzliche Jobs bereit gestellt wird. Als die Finanzkrise ab 2008 Kreise zieht, erweist sich die Struktur als stabil. Mitte **2009** fangen sich die Märkte: Antizyklisch agierende, solide finanzierte Unternehmen beginnen frühzeitig damit, ihre Organisation zu überdenken und sich für neue Chancen besser zu positionieren. Trotz des allgemein noch labilen Konjunkturklimas werden rund 17 000 m² angemietet.

Das dritte Jahrzehnt

2010 wird Daniel Pfaller Geschäftsführer und kann beim Zwanzigjährigen des Südwestparks mehr als 200 Adressen mit 7.000 Beschäftigten auf Mietflächen von fast 190 000 Quadratmetern verkünden.

2011 wird nebenan die S-Bahn S-4 Nürnberg Ansbach eröffnet. Täglich 2000 Pendler nutzen mittlerweile das Bahnangebot und den direkt am



Ihr Büro- und Objekteinrichter
in der Metropolregion

KOMPETENT - INNOVATIV - KUNDENORIENTIERT

ASSMANN



www.bueroloft.de



Seit 30 Jahren eine gute Verbindung!

Fugen Weber und Südwestpark

Kleinerlbacher Ortsstr. 5
91413 Neustadt an der Aisch
Tel.: 0 91 61 / 62 00 583, www.fugen-weber.de



**WIR GRATULIEREN DEM SÜDWESTPARK
ZUM 30-JÄHRIGEN JUBILÄUM!**

Grötzner Stahl-Metallbau GmbH
Gewerbegebiet 1, 91611 Lehrberg, Tel. 09820 - 91900

Ihre Bank macht zu?
Wir sind immer für Sie da!

Fachkundige Beratung mit
gutem Service und flexiblen
Geschäftszeiten.





Deutsche
Vermögensberatung
Vermögensaufbau für jeden!

Geschäftsstelle
Britta Biro
Südwestpark 37-41
90449 Nürnberg
Telefon 0911 81013505
www.dvag.de/Britta.Biro



Die digitale Kanzlei - modern, ergonomisch, effizient

Die **Kanzlei Dr. Wolfgang Pöbl** – Wirtschaftsprüfer und Steuerberater – setzt im Südwestpark ein neues Konzept um. Seit 1990 hat sich die Kanzlei als kompetenter Partner der Wirtschaft in Nürnberg etabliert. Neben der fachlichen Expertise in den Bereichen Steuerberatung, Wirtschaftsprüfung, Rechtsberatung und Spezialkenntnissen setzen Herr Dr. Wolfgang Pöbl und seine zwischenzeitlich sechs Kolleginnen und Kollegen im Anstellungsverhältnis und in Kooperation vor allem auf eine persönliche und ganzheitliche Beratung ihrer Mandanten.

Da die Digitalisierung auch die Abläufe in einer Wirtschaftsprüfer- und Steuerberaterkanzlei fundamental verändert, entschied sich Dr. Wolfgang Pöbl, sein Kanzlei-Konzept gezielt und konsequent an die Anforderungen der Digitalisierung anzupassen.

Die dafür nötigen Räumlichkeiten fand er im Südwestpark, wo er von der Hausnummer 108 vor kurzem in die Hausnummer 15 (5. Stock) umgezogen ist. Neben einem flächeneffizienteren Raumkonzept wurden unterschiedliche Kommunikationszonen geschaffen, so dass die Mandanten ihre Angelegenheiten sowohl in einer geschützten wie auch produktiven Atmosphäre besprechen können. Von der „digitalen Kanzlei“ profitieren die Mandanten auch bei individuellen Scannerlösungen, der schnellen Belegverarbeitung und den unterschiedlichsten Möglichkeiten, online mit der Kanzlei zu kommunizieren.



www.poessl.de

WIR STEUERN IN DIE ZUKUNFT

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte stellen sich der Digitalisierung und nehmen Sie mit in die Zukunft! Dr. Pöbl 4.0 – neues Denken in neuen Räumen – jetzt im Südwestpark 15.

 **Dr. Wolfgang Pöbl**
Wirtschaftsprüfer | Steuerberater

KANZLEI DR. POESSL 4.0 – JETZT IM SÜDWESTPARK 15

Vereinbaren Sie Ihr „Zukunfts-Gespräch“
unter Tel. 0911 9 29 46-0

Kanzlei Dr. Wolfgang Pöbl
Südwestpark 15 (vormals 108) · 90449 Nürnberg
dr.wolfgang.poessl@poessl.de

Im Anstellungsverhältnis
(gem. § 58 StBerG):

Kathrin Köhler
Steuerberaterin

Matthias Pöbl
Steuerberater

Carina Reindl
Rechtsanwältin

Michael Scheuerpflug
Steuerberater

In Kooperation:

Claudia Neuner
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Steuerrecht

Günther Spickenreuther
Rechtsanwalt
Steuerberater
Fachanwalt für Steuerrecht



Wir sind Ihr Servicepartner für die Bereiche Heizung, Kälte und Sanitär hier im Südwestpark.



Wohlfühlambiente im Südwestpark.

Neubau Umbau Modernisierung
Design Service Notrufleitsysteme



Immer in Bewegung

Wir gratulieren zum Jubiläum und bedanken uns für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

METROPOL AUFZÜGE GmbH / Industriestr. 25 / 90765 Fürth-Bislohe
Tel. 0911-300348-0 / Fax 0911-300348-10 / www.metropol-aufzuege.de

Gelände angrenzenden neu barrierefrei gestalteten S-Bahnhof Südwestpark/Stein; die Fahrzeit zum Hauptbahnhof beträgt nur 6 Minuten. Seit 2015 setzen Unternehmen zunehmend auf Schaffung von innovativen und modernen offen gestalteten New Work Arbeitswelten im Südwestpark. Das Planungs-Unternehmen DV Plan der Unternehmensgruppe setzt Flächenlösungen für Unternehmen aus IT-Bereich und weiteren Branchen um. Flächenbedarf kommt verstärkt aus dem IT-Bereich, der Standort entwi-

ANZEIGE

Sparen beim Strom- und Gas-Einkauf - geht das heute überhaupt noch?

Ein Interview mit Dimitrios Koranis, Gründer und Geschäftsführer der Koranis Purchasing Solutions und der agoras Einkaufsallianz für KMUs.

Seit fast 5 Jahren im Südwestpark ansässig, nutzen beide Unternehmen ihre weltweiten Handelsbeziehungen, um ihren Kunden beste Einkaufskonditionen bieten zu können.

Herr Koranis, Sie bieten günstige Konditionen beim Einkauf an - gerade für kleinere Unternehmen. Wie schaffen Sie das?

D. Koranis: „Durch unser professionelles Einkaufsmanagement kaufen kleine und mittlere Unternehmen günstiger ein. Denn: viele kleine „Bedarfe“ sind zusammen eine große Menge.

Dadurch können wir nachhaltig gute Preise bieten. Selbst kleine Unternehmen können damit zu den gleichen Konditionen einkaufen wie ein Großabnehmer. Das spart Geld, Zeit und Nerven.“

Wie erreichen Sie das?

D. Koranis: „Unsere Kunden profitieren von unserem professionellen Lieferanten- und Risikomanagement. Dadurch können wir das Einkaufsvolumen bündeln.

Durch systematische Ausschreibungen sowie Verhandlungen und Rahmenverträge bieten wir unseren Kunden optimal günstige Preise im Rahmen eines modernen Einkaufsportals“.

In welchen Bereichen bieten Sie günstige Tarife an?

D. Koranis: „Die agoras Einkaufsallianz bedient elementare Bedarfe, die jedes Unternehmen braucht -

unabhängig von der Branche.

Wir verfügen über eine große Anzahl an kooperierenden Partner-Shops, bei denen Sie über uns als Einkaufsgemeinschaft besonders günstig einkaufen können.

Das sind zum Beispiel Energie (Strom und Gas), Kraftstoffe (Tankkarten), Bürobedarf und Bürotechnik, Telekommunikation, Handwerk und Arbeitsschutz, Lager & Werkstatt.

Neu dazu gekommen ist in diesem Jahr der Bereich Corona-Schutzausrüstung, z.B. Masken. Hier bieten wir ein umfassendes Sortiment an.“

www.agoras.de/shops
www.koranis.de/einkaufsgemeinschaft/



Dimitrios Koranis, Gründer und Geschäftsführer der Koranis Purchasing Solutions und agoras Einkaufsallianz für KMUs.

Sparen Sie beim Energie-Einkauf!

Strom – Gas – Kraftstoff

- **Best Price Garantie** über Rahmenverträge
- **100% erfolgsorientiert:** Keine Einsparung = Kein Honorar
- **Professionelles Einkaufsmanagement**
- **Sie sparen damit Zeit, Geld und Nerven**



Geld ausgeben kann jeder – richtig einkaufen können wir!

agoras e.K. • Südwestpark 37-41 • 90449 Nbg • Tel. +49(911)9576161-0 • agoras@agoras.de • www.agoras.de



ckelt sich weiter zu einem Nürnberger Zentrum dieser Branchen. Neue offene Raumstrukturen führen für die Unternehmen zu höherer Flächeneffizienz. Parallel wird Mitarbeiterattraktivität durch neue Dienstleistungs- und Gastronomie-Angebote gesteigert. Und seit 2018 wird das bereits bei Start des Südwestpark berücksichtigte Konzept Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung bedeutend weiter ausgebaut. Es entstehen Photovoltaik-Großanlagen auf Gebäuden und neuen Parkhausdächern, LED Beleuchtungskonzepte, neue Piazzen mit Sonnenliegen und Blühbereiche, Bienenvölker werden angesiedelt. Südwestpark baut das Angebot E-Lademöglichkeiten mit klimaneutral erzeugtem PV-Strom weiter aus. Telekommunikationsanbieter erschließen die Südwestpark-Gebäude als erstes Nürnberger Areal mit modernen Hochgeschwindigkeitsleitung für High-Speed Internet zu Standardtarifen. Mit Abschluss der Brückenbaumaßnahme am Kanal verbessert sich 2020 die Zufahrtssituation von der Autobahn; zusätzliche Fahrspuren und vergrößerte Fahrradbereiche sorgen für mehr Sicherheit. Südwestpark eröffnet Nürnbergs erstes Fahrradparkhaus mit Duschen, Spinden und weiterer Infrastruktur. Mittlerweile befinden sich 240 Unternehmen mit mehr als 8.000 Beschäftigten am Standort mit 190.000 m² Mietflächen.

IMPRESSUM Verlags-Sonderveröffentlichung
 Herausgeber: hofmann infocom GmbH
 Emmericher Str. 10, 90411 Nürnberg
 Telefon: 0911 5203-100
 Geschäftsführer: Frank Hofmann
 Redaktion: Till Ochner
 Anzeigen: hofmann media
 Layout: hofmann medien nürnberg gmbh
 Mit Namen gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, nicht die der Redaktion.

Merkel Trockenbau
 Innenausbau
 Industriestraße 16
 91083 Baiersdorf
 Fon: 09133/3211, Fax: 09133/9897
 info@merkel-trockenbau.de
 www.merkel-trockenbau.de

Seit 1978

Fachgerechte Ausführung von

- Montage- und Akustikdecken
- leichten Trennwänden
- Türen-Schallschutz/Strahlenschutz
- Bautechnischer Brandschutz
- Doppelbodenarbeiten
- Sonderausführungen

Wir sind für Sie da!

Telefonisch und über digitale Kanäle.

Was jetzt wichtig ist:

- > Absicherung > Geldanlage
- > Vorsorge > Finanzierung

Geschäftsstelle
Britta Biro
 Südwestpark 37-41
 90449 Nürnberg
 Telefon 0911 81013505
 www.dvag.de/Britta.Biro

Deutsche Vermögensberatung

Schön, wenn's funkt

Die digitale Heizkostenabrechnung ista einfachSmart. Einfach zum Verlieben.

Wir gratulieren dem Südwestpark zum 30. Jubiläum!

Von Fernauslesung bis Datenverwaltung im ista Webportal – Heizkostenabrechnung leicht wie nie. Jetzt informieren unter: einfachsmart.ista.de

ista Deutschland GmbH • Südwestpark 50 • 90449 Nürnberg
 Tel. 0911 99631-0 • Vertrieb.Nuernberg@ista.de • www.ista.de

Elektrounternehmen • Tel.: 09161/8999-0

Kompetenz und Leidenschaft für

- Planung und Ausführung innovativer Elektrotechnik
- zuverlässigen Kundendienst und E-Check
- beruhigende Sicherheitstechnik und elektrische Schliesssysteme
- zukunftsorientierte IT-Dienstleistungen und Digitalkonzepte

Niederlassung Nürnberg
 Südwestpark 44 • 90449 Nürnberg
 Tel.: 09 11-25 27 640

www.gossler.bayern

Nachhaltig sauber

mit Piepenbrock.

Weitere Informationen zu unseren Gebäudedienstleistungen und unserem nachhaltigen Engagement finden Sie unter www.piepenbrock.de

Piepenbrock Nürnberg
 Telefon: +49 911 27749-0
 E-Mail: nuernberg@piepenbrock.de

REVOLUTIONÄR UND MULTIFUNKTIONAL

Innovative Planung garantierte 30 Jahre Nachhaltigkeit



Auch E-Ladestationen stehen zahlreich zur Verfügung.

Der Begriff „Nachhaltigkeit“ war vor 30 Jahren nahezu unbekannt. Doch bei der Planung für den Südwestpark wurde gerade dieser heute so wichtige Aspekt überzeugend umgesetzt: Energieeffiziente Gebäude, variable Büroflächen, ein modernes Mobilitätskonzept, weitläufige Grünanlagen und umfangreiche Serviceangebote für die Beschäftigten: Der Südwestpark in Nürnberg ist heute ein Musterbeispiel für einen nachhaltigen Büroimmobilienstandort. Doch während viele Anbieter erst jetzt auf den Trend aufspringen, war das Konzept der nachhaltigen und umweltbewussten Standortentwicklung im Südwestpark schon bei der Grundsteinlegung vor 30 Jahren fest im Masterplan verankert. Damals, in den 1990er Jahren, war die Idee, in einem parkähnlich angelegten Areal mit optimaler

Infrastruktur multifunktionale und variabel veränderbare Büroflächen als Mietobjekte anzubieten, revolutionär.

Wenn heute jeden Tag über 8.000 Mitarbeiter mit dem Auto, mit dem ÖPNV oder dem Fahrrad in den Südwestpark zu ihrem Arbeitsplatz kommen, profitieren sie wie die vielen Besucher von der konsequent weiterentwickelten Infrastruktur im Park. Nur eine Minute ist die Autobahn entfernt, im Südwestpark stehen 4.000 Parkplätze zur Verfügung und für die S-Bahn gibt es sogar einen eigenen Haltepunkt – nur 6 Minuten vom Nürnberger Hauptbahnhof entfernt. „Diese optimale Erreichbarkeit ist bis heute ein Alleinstellungsmerkmal des Südwestparks. Davon profitieren die Besucher und Mitarbeiter hier jeden Tag“, weiß Südwestpark-Geschäftsführer Daniel Pfaller. Gerade hat er zudem Nürnbergs erste Fahrradgarage eröffnet. Damit stehen den immer mehr werdenden Fahrrad-Pendlern weitere 100 überdachte Stellplätze sowie Spinde, Duschen und E-Bike-Ladestationen zur Verfügung. Auch Elektroautos können im Park an über 40 Ladestationen Strom „zapfen“, der noch dazu aus der eigenen Photovoltaik-Anlage kommt. „Wir erzeugen mit unseren vier PV-Anlagen im Südwestpark CO₂-neutralen, grünen Strom mit einer Gesamtleistung von größer 800 kWp, gerade entsteht bereits die fünfte Anlage. Und dank einer digitalisierten Gebäudeleittechnik und der konsequenten Instandhaltung auf Neubauniveau durch unsere eigenen Teams können wir die Betriebskosten der Gebäude niedrig halten“, sagt Daniel Pfaller.

LOMMERLAND
CONSULTING

Eingriff in Ihre Prozesse ist Vertrauenssache
Vom Auftragseingang bis zur Lieferung des Produkts -
wir helfen Ihnen gern, Ihre Ziele zu erreichen und
Herausforderungen zu meistern.

LEAN Consulting für Unternehmen – Unternehmensberatung in Nürnberg
Mobil: 0176 / 315 322 73, Tel. 0911 / 801 900 50

NIVONA

„Für angscheidn Kaffee“

die Nr.1 im Elektro-Fachhandel*

Wir könnten hier über die Qualität unserer Vollautomaten schreiben. Über unsere Fairness und Treue zum Fachhandel. Oder über unseren einzigartigen Service. (Alles Dinge, die knapp 2500 Kaffeespezialisten und Fachhändler in Deutschland schätzen.) Doch stattdessen halten wir es fränkisch: Wenn's läffd, dann läffd's hald. Überzeugen Sie sich gerne selbst.

passion for coffee

*im Leistungsspiegel des Fachmagazins markt intern 2019