

# Südwestpark Nürnberg: Innovatives Zentrum für zeitgemäße Arbeitsumgebungen



DER STANDORT

Südwestpark  
NÜRNBERG

Wie wird die Zukunft der Arbeit aussehen und welche Rolle spielt das Büro in einer immer stärker digitalisierten und flexiblen Arbeitswelt? Aktuell beschleunigen gegenwärtige Trends wie New Work und mobiles Arbeiten und werfen Fragen auf, wie unsere Arbeitswelt in den kommenden Jahren gestaltet sein wird. Wir haben dazu mit Daniel Pfaller, dem Geschäftsführer des Südwestpark Managements, gesprochen.

## Zukunftsorientierung und New Work

Unternehmen müssen sich rasch auf veränderte Anforderungen an Flächen und Nutzungskonzepte einstellen. Der Mix aus Homeoffice und Präsenzarbeit erfordert flexible Lösungen. Gerade in dieser Zeit zeigt der Südwestpark in Nürnberg mit seinen individuellen und flexiblen Bürolösungen, dass er bestens auf die aktuellen und vor allem künftigen Anforderungen von Unternehmen verschiedenster Branchen vorbereitet ist. Büros müssen heute attraktiv sein, damit Mitarbeiter gerne dort arbeiten und Fachkräfte eine moderne und inspirierende Umgebung vorfinden. Der gemeinsame Arbeitsplatz, die Kommunikation und Interaktion mit Kollegen bleiben die Keimzelle für

Innovationen. „Ich bin überzeugt, dass das Büro auch weiterhin den Charakter der Unternehmenskultur prägen wird.“ Jedoch werden zukunftsfähige moderne Büros anders aussehen als bisher. Designorientierung, großzügig gestaltete Kollaborationsflächen, individuelle Rückzugsorte für konzentriertes Arbeiten, ergonomische flexible Möbel und optimale digitale Vernetzung sind für die zukunftsorientierte Gestaltung einer New Work-Arbeitsumgebung von Bedeutung. Ein solcher Standort bietet als „kleine Stadt in der Stadt“ Dienstleistungen und Serviceangebote wie Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie oder Fitness.

## Nachhaltigkeit als Grundprinzip

Die Autobahn ist nur eine Minute entfernt, im Südwestpark stehen 4000 Parkplätze zur Verfügung, und es gibt sogar einen eigenen Haltepunkt für die S-Bahn – nur 6 Minuten vom Nürnberger Hauptbahnhof entfernt. „Diese optimale Erreichbarkeit ist bis heute ein Alleinstellungsmerkmal des Südwestparks. Davon profitieren die Besucher und Mitarbeiter hier jeden Tag“, betont Daniel Pfaller, Geschäftsführer des Südwestparks. Mit dem kostenfreien

Fahrradpark „Fahrradpark“ stehen den immer zahlreicher werdenden Fahrradpendlern weitere 100 überdachte Stellplätze sowie Spinde, Duschen und E-Bike-Ladestationen zur Verfügung. Elektroautos können im Park an 100 Ladepunkten Strom „tanken“, der zudem aus der eigenen Photovoltaik-Anlage stammt. „Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein sind feste Bestandteile der Philosophie unseres Standorts. Zum Beispiel erzeugen wir mit unseren PV-Anlagen im Südwestpark CO<sub>2</sub>-neutralen, grünen Strom mit einer Gesamtleistung von 1450 kWp. Dank einer digitalisierten Gebäudeleittechnik und konsequenter Instandhaltung auf Neubauniveau durch unsere eigenen Teams können wir die Betriebskosten niedrig halten.“ Dies führt zu einem



## New Work im Südwestpark

- Flexible und variable Bürowelten mit Open Office, Kombi-Büro oder Open Space
- Eigene Planungsabteilung als Partner bei der Gestaltung maßgeschneiderter Arbeitswelten
- Flexible Gebäudestrukturen und multifunktionale Büroflächen für tätigkeitsbasiertes Arbeiten
- Standortmanagement mit eigenen Teams vor Ort als direkter Ansprechpartner
- Optimale Erreichbarkeit: 1 Minute von der Autobahn, 6 Minuten über S-Bahn zur Nürnberger Innenstadt, 4000 Parkplätze vor Ort, Fahrradgarage für Pendler
- Großes Angebot an Serviceleistungen von Einkaufen über Kinderbetreuung bis zu Gastronomie und Freizeit



reduzierten CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der Gebäude, was für immer mehr Unternehmen bei der Standortwahl von Bedeutung ist. Der Südwestpark, der auf einem 14 Hektar großen parkähnlichen Areal mit Grünanlagen und Baumbestand liegt, bietet ausreichend Raum zum „Durchatmen“.

Daniel Pfaller, Geschäftsführer des Südwestparks, weiß, was die Unternehmen an diesem Standort besonders schätzen: „Mit unserem Management vor Ort betreuen wir unsere Mieter ganzheitlich – von der Planung innovativer Gebäude- und Bürostrukturen durch unsere eigenen Planungsexperten über die Instandhaltung der Gebäude und Anlagen durch unsere Facility-Management-Teams mit eigener Gärtnerei und Haustechnik bis hin zur Bereitstellung wichtiger Infrastruktur und Technologie. So können wir unsere Mieter über viele Jahre hinweg bei ihrer unternehmerischen Entwicklung unterstützen.“

## Nachhaltigkeit im Südwestpark

- Parkähnlich gestaltetes, 14 Hektar großes Areal, begrünte Gebäudefassaden
- Großzügige Grün- und Wasserflächen mit vielen Erholungsorten wie Sitzbereichen, Sonnenliegen, Trampolin oder Tischtennisplatte
- Blühwiese mit eigenen Bienenvölkern
- Zeitgemäße Mobilität mit eigenem S-Bahn-Haltepunkt, E-Ladepunkte, viele Fahrradstellplätze im gesamten Südwestpark, dabei 120 Fahrradstellplätzen mit Spinden und Duschen in Nürnbergs erster Fahrradgarage ‚Fahrradpark‘, VAG Leihradstationen und geordnete E-Scooterzonen
- CO<sub>2</sub>-neutraler Strom dank eigener PV-Anlagen mit 1450 kWp



5000 g  
FEINSILBER 999



Allfinanz  
Deutsche  
Vermögensberatung

**GEIGER SILBERSPARPLAN**  
So solide wie verheißungsvoll

Exklusiv  
für Kunden der  
Allfinanz Deutsche  
Vermögens-  
beratung

Werden auch Sie Eigentümer von echtem Silber mit dem GEIGER SILBERSPARPLAN:

- Sparen in den exklusiven 5.000 Gramm Premium Silberbarren „Bundesrepublik Deutschland“
- Sparrate bereits ab 25 Euro oder Zahlung eines Einmalbetrages ab 250 Euro
- Silber ist Edelmetall und Hightech-Rohstoff zugleich

Nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf!

Regionaldirektion  
**Jürgen Banzhaf**

Herrnackerstr. 3  
90425 Nürnberg  
juergen.banzhaf@allfinanz.ag