

„New Work“: Ein nachhaltiger Standort für moderne Arbeitswelten

Wie wollen wir in Zukunft arbeiten? Für das Management-Team des Südwestpark Nürnberg ist die Frage nach dem Büro der Zukunft eine tägliche Aufgabe. „Die Corona-Pandemie hat unsere Arbeitswelt von heute auf morgen vom Büro in die Privatwohnung verlagert - und jetzt erleben wir gerade den Gegentrend“, sagt Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark Nürnberg.

Dabei, so Pfaller, sei jedoch im Vergleich zu den 2010er Jahren sprichwörtlich kein Stein auf dem anderen Geblieben: Noch vor fünf Jahren war das Einzel- oder Gruppenbüro die Norm, in dem man seinen gesamten Arbeitstag verbracht hat. Heute dagegen sind Arbeitsumfelder deutlich vielgestaltiger. Ruhezone, Besprechungsbereiche oder speziell für Telefonate gestaltete Bereiche wechseln sich ab. Und: Das Büro „in der Firma“ existiert heute in einem Konkurrenzverhältnis zum Homeoffice. Soll heißen: Wer als Unternehmen seine Mitarbeiter auch weiterhin zumindest teilweise an einem Ort versammeln will, der muß den Mitarbeitern mehr bieten als einen Schreibtisch und ein beheiztes Büro.

Attraktives Umfeld

Solche Anforderungen – auch nach einem attraktiven Umfeld mit Fitnessstudio, Gastronomie und einem parkähnlichen Gelände für die Mittagspause – erfüllt der Südwestpark Nürnberg nach Meinung von Daniel Pfaller auf ideale Weise.

Doch dafür ist einiges an Aufwand nötig. Die hauseigenen Planungs- und Vermietungsabteilungen beispielsweise beschäftigen sich täglich mit der Frage, welche Trends und Entwicklungen die Gestaltung von Arbeitsumfeldern beeinflussen und wie die dafür passenden Gebäude- und Raumlösungen für Mietpartner aussehen müssen. „Hybride Arbeitsmodelle, eine verstärkte Ausrichtung auf die jeweiligen Tätigkeiten und vor allem die Einbindung von digitalisierten Prozessen werden unseren Arbeitsalltag immer stärker prägen“, sagt Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark Nürnberg.



Visualisierung: office4you GmbH



Foto: Birgitt Schlauderer

Moderne Arbeitswelten

„Im Fokus von New Work wird daher künftig noch stärker die tätigkeitsbasierte Gestaltung der Büroarbeitsplätze stehen mit ruhigen Zonen für konzentriertes Arbeiten und kommunikativen Bereichen für Teamarbeit und Ideenaustausch. Darüber hinaus wird durch die schnell wachsende Digitalisierung der Arbeitswelt die digitale Leistungsfähigkeit von Standorten und Büroflä-



Foto: Stephanie Meßmann

chen eine immer wichtigere Rolle einnehmen.“ Damit Unternehmen all diese Veränderungen schnell und unkompliziert umsetzen können, sind flexible Gebäude- und Flächenstrukturen die ideale Voraussetzung. Der Südwestpark in Nürnberg bietet genau diese Flexibilität für seine Mietpartner und kann die Firmen durch eine eigene Planungsabteilung bei der Gestaltung moderner Arbeitswelten professionell unterstützen.

Neben einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld müssen Arbeitgeber beim Werben um Fachkräfte auch bei den Themen Nachhaltigkeit, Mobilität oder Umweltschutz punkten. Hier profitieren die im Südwestpark ansässigen 240 Unternehmen und deren über 8000 Mitarbeiter von der zukunftsfähigen und leistungsfähigen Infrastruktur des Standorts. „Ob mit dem Auto, dem ÖPNV oder dem Fahrrad - mit der optimalen Verkehrsanbindung des Südwestparks liefern wir unseren Mietern und neuen am Südwestpark interessierten Firmen auch hier gute Argumente für die Mitarbeitersuche“, so Daniel Pfaller.

Revitalisierung statt Neubau

Wie konsequent im Südwestpark das Thema Nachhaltigkeit umgesetzt wird, zeigt ein aktuelles Leuchtturmprojekt. Ein Bestandsgebäude, das vor mehr als 30 Jahren errichtet und seitdem mehrmals für neue Nutzungen angepasst wurde, wird auf Basis eines umweltbewussten Konzepts von Grund auf revitalisiert. Die komplette Gebäudestruktur bleibt erhalten.

Die Bindung bereits aufgewendeter ‚grauer Energie‘ spart etwa 2 Mio. kg CO² durch Revitalisierung statt Neubau.

Das Gebäude wird nach höchsten Standards energetisch optimiert und mit Strom einer eigenen PV-Anlage sowie nachhaltiger Fernwärme versorgt. Im Gebäude entstehen auf mehr als 10.000 Quadratmetern modernste Flächen für innovative Raumkonzepte und die Arbeitswelt der Zukunft.

DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG