



# Südwestpark Nürnberg

Ein nachhaltiger Business Standort

Mit 190.000 m<sup>2</sup> Gesamtflächen und 240 Firmen bietet der Südwestpark Nürnberg moderne Raumkonzepte für die Zukunftsanforderungen der Unternehmen. Nur eine Minute ist die Autobahn entfernt, im Südwestpark stehen 4.000 Parkplätze zur Verfügung und für die S-Bahn gibt es sogar einen eigenen Haltepunkt. »Diese optimale Erreichbarkeit ist bis heute ein Alleinstellungsmerkmal des Südwestpark. Davon profitieren die Besucher und Mitarbeiter hier jeden Tag«, weiß Südwestpark-Geschäftsführer Daniel Pfaller. Mit der kostenfreien Fahrradgarage Fahrradpark stehen den immer mehr werdenden Fahrrad-Pendlern weitere 100 überdachte Stellplätze sowie Spinds, Duschen und E-Bike-Ladestationen zur Verfügung. Auch Elektroautos können im Park an mittlerweile 95 Ladestationen Strom »zapfen«, der noch dazu aus der eigenen Photovoltaik-Anlage kommt. »Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein sind

fest in der Philosophie unseres Standorts verankert. Denn die fast 100 Ladepunkte werden von Photovoltaik Großdachanlagen gespeist. Insgesamt liefern die PV-Anlagen bereits eine Gesamtleistung von 1.450 kWp, so dass über die PV-Anlagen an sonnigen Sommertagen bis zu 70 Prozent des gesamten Strombedarfs im Südwestpark gedeckt werden können. Und dank einer digitalisierten Gebäudeleittechnik und der konsequenten Instandhaltung auf Neubauniveau durch unsere eigenen Teams können wir die Betriebskosten der Gebäude niedrig halten.« Das sorgt für einen geringeren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck der Gebäude, der für immer mehr Unternehmen wichtig bei der Standortentscheidung ist. Der Südwestpark auf seinem 14 ha parkartigen Areal mit unversiegelten Außenanlagen, vertikal begrünten Parkhausfassaden und Baumbestand bietet viel Raum, um »durchzuatmen«.

[www.suedwestpark.de](http://www.suedwestpark.de)