

Südwestpark Nürnberg

Ein nachhaltiger Standort für moderne Arbeitswelten



Wie sieht das Büro der Zukunft aus? Für das Management-Team des Südwestpark Nürnberg ist die Frage nach der Zukunft des Arbeitens nicht neu. Die Planungs- und Vermietungsabteilungen beschäftigen sich täglich mit der Frage, welche Trends und Entwicklungen die Gestaltung von Arbeitsumfeldern beeinflussen und wie die dafür passenden Gebäude- und Raumlösungen für Mietpartner aussehen müssen. „Hybride Arbeitsmodelle, eine verstärkte Ausrichtung auf die jeweiligen Tätigkeiten und vor allem die Einbindung von digitalisierten Prozessen werden unseren Arbeitsalltag immer stärker prägen“, sagt Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark Nürnberg.

„Im Fokus von New Work wird daher künftig noch stärker die tätigkeitsbasierte Gestaltung der Büroarbeitsplätze stehen mit ruhigen Zonen für konzentriertes Arbeiten und kommunikativen Bereichen für Teamarbeit und Ideenaustausch. Darüber hinaus wird durch die schnell wachsende Digitalisierung der Arbeitswelt die digitale Leistungsfähigkeit von Standorten und Büroflächen eine immer wichtigere Rolle einnehmen.“ Damit Unternehmen all diese Veränderungen schnell und unkompliziert umsetzen können, sind flexible Gebäude- und Flächenstrukturen die ideale Voraussetzung. Der Südwestpark in Nürnberg bietet genau diese Flexibilität für seine Mietpartner und kann die Firmen durch eine eigene Planungsabteilung bei der Gestaltung moderner Arbeitswelten professionell unterstützen.

Neben einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld müssen Arbeitgeber beim Werben um Fachkräfte auch bei den Themen Nachhaltigkeit, Mobilität oder Umweltschutz punkten. Hier profitieren die im Südwestpark ansässigen 240 Unternehmen und deren über 8000 Mitarbeiter von der zukunftsfähigen und leistungsfähigen Infrastruktur des Standorts. „Ob mit dem Auto, dem ÖPNV oder dem Fahrrad - mit der optimalen Verkehrsanbindung des Südwestparks liefern wir unseren Mietern und neuen am Südwestpark interessierten Firmen auch hier gute Argumente für die Mitarbeitersuche“, so Daniel Pfaller.

Revitalisierung statt Neubau

Wie konsequent im Südwestpark das Thema Nachhaltigkeit umgesetzt wird, zeigt ein aktuelles Leuchtturmprojekt. Ein Bestandsgebäude, das vor 33 Jahren errichtet und seitdem mehrmals für neue Nutzungen angepasst wurde, wird auf Basis eines umweltbewussten Konzepts nach ESG-Anforderungen von Grund auf revitalisiert. Die komplette Gebäudestruktur bleibt erhalten. So wird die beim Bau aufgewendete „graue Energie“ weiter gebunden. Das Gebäude wird nach höchsten Standards energetisch optimiert und mit Strom einer eigenen PV-Anlage sowie nachhaltiger Fernwärme versorgt. Im Gebäude entstehen auf mehr als 10.000 Quadratmetern modernste Flächen für innovative Raumkonzepte und die Arbeitswelt der Zukunft (Details zum Bauvorhaben auf der nächsten Seite).



Revitalisierung Bestandsgebäude unter Berücksichtigung von ESG-Anforderungen

- Erstellung Gebäude im Jahr 1990
- Zahlreiche Umgestaltungen für neue Nutzungen
- Nachhaltiges Konzept: Erhalt der kompletten Gebäudestruktur
- Bindung der bereits aufgewendeten grauen Energie
- Einsparung von etwa 2 Mio. kg CO2 durch Revitalisierung statt Neubau
- Baubeginn April 2024 / Fertigstellung Frühjahr 2026
- 10.000 qm Mietflächen
- Realisierung innovativer Mietflächen für modernste Arbeitswelten in Neubaustandard
- Sehr hoher energetischer Standard dank Fassadenbegrünung, Dach-Photovoltaik und Fernwärme

- Hochwertige Außen- und Grünanlagen
- Einbau eines Lichthofs für repräsentative Atrien und optimale Belichtung

Nachhaltigkeit im Südwestpark

- Parkähnlich gestaltetes, 14 Hektar großes Areal, begrünte Gebäudefassaden
- Großzügige Grün- und Wasserflächen mit vielen Erholungsorten wie Sitzbereichen, Sonnenliegen, Trampolin oder Tischtennisplatte
- Blühwiese mit eigenen Bienenvölkern
- Zeitgemäße Mobilität mit eigenem S-Bahn-Haltepunkt, 90 E-Ladepunkten, Fahrradpark mit Spinden und Duschen in eigener Fahrradgarage, VAG Radstationen
- CO2-neutraler Strom dank eigener PV-Großanlagen mit 1450 kWp

Kontakt

- ✉ info@suedwestpark.de
- 🌐 www.suedwestpark.de
- ☎ 0911 96787-0

Anschrift

Südwestpark Management GmbH
 Südwestpark 49
 90449 Nürnberg

