

Südwestpark: Grüne Adresse für Unternehmen mit Anspruch



Der VNP wird 80 Jahre – und auch der Südwestpark am Rande Nürnbergs blickt mit über 30 Jahren schon auf eine reichhaltige Zukunft zurück – allerdings besonders gerne auch in Richtung Zukunft. Dabei spielt das Thema „Nachhaltigkeit“ eine besonders wichtige Rolle. In allen ihren Facetten.

Schon beim Ankommen wird klar: Mobilität ist hier neu gedacht. Eine großzügige Fahrradgarage mit über 100 Stellplätzen, E-Bike-Ladestationen sowie Duschen und Spinde laden zum Radpendeln ein. Wer mit dem öffentlichen Nahverkehr kommt, profitiert von der optimalen Anbindung durch Bus und S-Bahnhof am Gelände. Für Autofahrer stehen zahlreiche E-Ladepunkte bereit.

Im Quartier selbst prägen Grün und Licht das Arbeiten. Mehr als vier Hektar Parkanlagen schaffen schöne Orte für Pausen. „Unsere Flächen sind Lebensräume – für Menschen und Natur“, so Südwestpark-Manager Daniel Pfaller.

Auch energetisch setzt der Südwestpark auf Zukunftsfähigkeit: Fernwärme versorgt die Gebäude effizient, Photovoltaik produziert CO₂-neutralen Eigenstrom, die Allgemeinflächen werden mit Ökostrom betrieben und mit langlebiger LED-Technik beleuchtet. Das Ergebnis sind reduzierte Emissionen und geringere Betriebskosten. Die Flächen selbst sind so wandelbar wie die Arbeitswelt: Modulare Grundrisse erlauben passgenaue Zuschnitte – vom klassischen Büro bis zum Co-Working-Cluster; Lichthöfe und Lichtkuppeln bringen Tageslicht tief in die Gebäude. Eine leistungsfähige digitale Infrastruktur hält alle vernetzt.

Nachhaltiger Standort: Der Südwestpark Nürnberg glänzt mit viel Grün und perfekter Infrastruktur.

Fotos: Südwestpark

Das Management vor Ort gewährleistet kurze Reaktionszeiten und einen reibungslosen Betrieb. „Wir planen, bauen und betreiben mit Blick auf die nächsten Jahrzehnte – und passen uns schnell an neue Bedürfnisse an“, sagt Pfaller.

Zur Lebensqualität gehört auch, dass der Alltag leicht von der Hand geht: In der Einkaufspassage sind Supermarkt, Post und weitere Angebote direkt vor Ort. Der vielfältige Mietermix im Südwestpark schafft Synergien, fördert Kooperationen und beschleunigt Innovationen. Wer heute Büroflächen sucht, achtet auf klare Nachhaltigkeitsleistungen, robuste Betriebskosten und ein Umfeld, das Talente bindet. Genau dort setzt der Südwestpark an: mit erneuerbarer Energie, mit grünen Außenräumen und mit Services, die entlasten. „Gemeinsam lebenswerte Orte schaffen – das ist unser Leitbild und der Grund, warum Unternehmen hier jeden Tag besser arbeiten“, so Daniel Pfaller.

Kontakt:

Südwestpark Management GmbH, Südwestpark 49, 90449 Nürnberg, info@suedwestpark.de, 0911 96787-0.

DER
STANDORT

Südwestpark
NÜRNBERG

