



Ein Standort für die Arbeitswelt der Zukunft

Südwestpark Nürnberg

Wie sieht das Büro der Zukunft aus? Für das Management-Team des Südwestpark Nürnberg ist die Frage nach der Zukunft des Arbeitens nicht neu. Die Planungs- und Vermietungsabteilungen beschäftigen sich täglich mit der Frage,

welche Trends und Entwicklungen die Gestaltung von Arbeitsumfeldern beeinflussen und wie die dafür passenden Gebäude- und Raumlösungen für Mietpartner aussehen müssen. „Hybride Arbeitsmodelle, ein verstärkter Fokus auf die jeweiligen Tätigkeiten

und vor allem die Einbindung von digitalisierten Prozessen werden unseren Arbeitsalltag immer stärker prägen“, sagt Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark Nürnberg.

Südwestpark setzt auf Nachhaltigkeit

Neben einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld müssen Arbeitgeber beim Werben um Fachkräfte auch bei den Themen Nachhaltigkeit, Mobilität oder Umweltschutz punkten. Hier profitieren die im Südwestpark ansässigen 240 Unternehmen und deren über 8000 Mitarbeiter von der zukunftsfähigen und leistungsfähigen Infrastruktur des Standorts. „Ob mit dem Auto, dem ÖPNV oder dem Fahrrad - mit der



Nachhaltigkeit im Südwestpark

- Parkähnlich gestaltetes, 14 Hektar großes Areal, begrünte Gebäudefassaden
- Großzügige Grün- und Wasserflächen mit vielen Erholungsorten
- Blühwiesen mit eigenen Bienenvölkern
- Zeitgemäße Mobilität mit eigenem S-Bahn-Haltepunkt, 70 E-Ladepunkten, eigene Fahrradgarage mit Spinden und Duschen
- CO₂-neutraler Strom dank eigener PV-Anlagen mit 800 kWp (2023: 1400 kWp)



Daniel Pfaller, Südwestpark Management GmbH

optimalen Verkehrsanbindung des Südwestparks liefern wir unseren Mietern auch hier gute Argumente für die Mitarbeitersuche“, so Daniel Pfaller. Überhaupt wird der Südwestpark immer mehr zum „grünen“ Businesspark. Großzügige Parkanlagen, begrünte Parkhausfassaden oder Brunnen steigern die Aufenthaltsqualität. Dank der angelegten Blühwiesen fühlen sich auch die vier im Südwestpark angesiedelten Bienenvölker wohl. Grün ist auch der Strom, mit dem Mitarbeiter im Südwestpark ihre Elektroautos betanken können. Denn die 70 Ladepunkte im Parkhaus werden von einer Photovoltaikanlage auf dem Parkhausdach gespeist. Insgesamt liefern die vier installierten PV-Anlagen bereits eine Gesamtleistung von 800 kWp. 2023 werden weitere 600 kWp dazukommen, so dass über die PV-Anlagen im Sommer bis zu 70 Prozent des Strombedarfs im Südwestpark gedeckt werden kann.

New Work im Südwestpark

- Flexible und variable Bürowelten mit Open Office, Kombi-Büro oder Open Space
- Eigene Planungsabteilung als Partner bei der Gestaltung maßgeschneiderter Arbeitswelten
- Flexible Gebäudestrukturen und multifunktionale Büroflächen für tätigkeitsbasiertes Arbeiten
- Optimale Erreichbarkeit: 1 Minute von der Autobahn, 6 Minuten über S-Bahn zur Nürnberger Innenstadt, 4000 Parkplätze vor Ort, Fahrradgarage für Pendler
- Großes Angebot an Serviceleistungen von Einkaufen über Kinderbetreuung bis zu Gastronomie und Freizeit

