business





Ein Standort für die Arbeitswelt der Zukunft

Südwestpark Nürnberg

ie sieht das Büro der Zukunft aus? Für das Management-Team des Frage nach der Zukunft des Arbeitens nicht neu. Die Planungs- und Vermietungsabteilungen beschäftigen sich täglich mit der Frage,

• Parkähnlich gestaltetes, 14 Hektar

großes Areal, begrünte Gebäude-

Großzügige Grün- und Wasserflä-

chen mit vielen Erholungsorten

Blühwiesen mit eigenen Bienen-

Zeitgemäße Mobilität mit eigenem

punkten, eigene Fahrradgarage mit

S-Bahn-Haltepunkt, 70 E-Lade-

Nachhaltigkeit im

Südwestpark

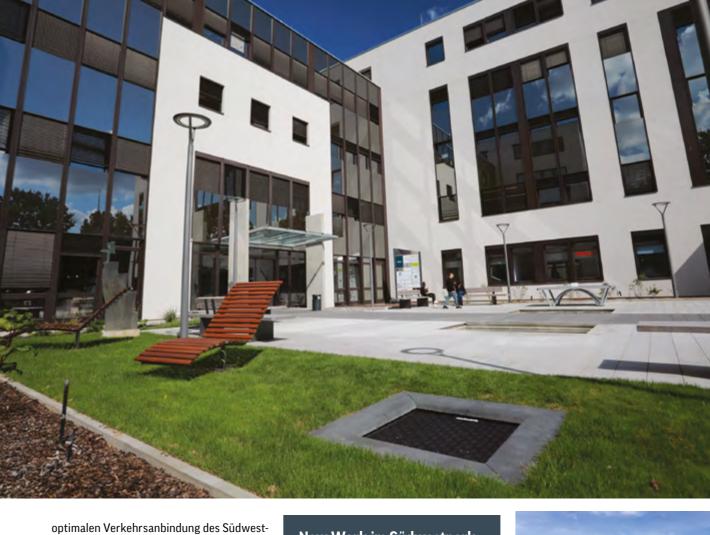
welche Trends und Entwicklungen die Gestaltung von Arbeitsumfeldern beeinflussen und wie die dafür passenden Gebäude- und Raumlösungen für Mietpartner aussehen müssen. "Hybride Arbeitsmodelle, ein verstärkter Fokus auf die jeweiligen Tätigkeiten

und vor allem die Einbindung von digitalisierten Prozessen werden unseren Arbeitsalltag immer stärker prägen", sagt Daniel Pfaller, Geschäftsführer im Südwestpark Nürnberg.

Südwestpark setzt auf Nachhaltigkeit

Neben einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld müssen Arbeitgeber beim Werben um Fachkräfte auch bei den Themen Nachhaltigkeit, Mobilität oder Umweltschutz punkten. Hier profitieren die im Südwestpark ansässigen 240 Unternehmen und deren über 8000 Mitarbeiter von der zukunftsfähigen und leistungsfähigen Infrastruktur des Standorts. "Ob mit dem Auto, dem ÖPNV oder dem Fahrrad - mit der





parks liefern wir unseren Mietern auch hier gute Argumente für die Mitarbeitersuche", so Daniel Pfaller. Überhaupt wird der Südwestpark immer mehr zum "grünen" Businesspark. Großzügige Parkanlagen, begrünte Parkhausfassaden oder Brunnen steigern die Aufenthaltsqualität. Dank der angelegten Blühwiesen fühlen sich auch die vier im Südwestpark angesiedelten Bienenvölker wohl. Grün ist auch der Strom, mit dem Mitarbeiter im Südwestpark ihre Elektroautos betanken können. Denn die 70 Ladepunkte im Parkhaus werden von einer Photovoltaikanlage auf dem Parkhausdach gespeist. Insgesamt liefern die vier installierten PV-Anlagen bereits eine Gesamtleistung von 800 kWp. Südwestpark gedeckt werden kann.

New Work im Südwestpark

- Flexible und variable Bürowelten mit Open Office, Kombi-Büro oder Open Space
- Eigene Planungsabteilung als Partner bei der Gestaltung maßgeschneiderter Arbeitswelten
- Flexible Gebäudestrukturen und multifunktionale Büroflächen für tätigkeitsbasiertes Arbeiten
- Optimale Erreichbarkeit: 1 Minute von der Autobahn, 6 Minuten über S-Bahn zur Nürnberger Innenstadt, 4000 Parkplätze vor Ort, Fahrradgarage für Pendler
- Großes Angebot an Serviceleistuntreuung bis zu Gastronomie und





Spinden und Duschen CO₂-neutraler Strom dank eigener gen von Einkaufen über Kinderbe-2023 werden weitere 600 kWp dazukom-PV-Anlagen mit 800 kWP (2023: men, so dass über die PV-Anlagen im Som-1400 kWp) Freizeit mer bis zu 70 Prozent des Strombedarfs im

1/2023 WHOW Cooles Franken